

Regler för tilldelning av tomter för enstaka småhus och gruppbebyggda småhus i Olofströms kommun

1. Kommunens förmedling.
 - 1.1 Inom kommunens skall finnas en tomtkö för tilldelning av småhustomter och gruppbyggda småhus.
 - 1.2 Registrering i tomtkön sker genom kommunens plan- och byggavdelningen.
 - 1.3 Anmälan görs på blankett som tillhandahålls av plan- och byggavdelningen. Sökanden skall på denna lämna personuppgifter och uppgift inom vilka områden fastighet/tomt önskas.
 - 1.4 Registrering i tomtkön är kostnadsfri.
 - 1.5 Som anmälningsdatum till tomtkön räknas den dag då anmälan enligt punkt 1.3 kommit kommunen tillhanda.
 - 1.6 Registreringen är giltig i 6 månader (185 dagar), för att därefter behålla sin plats i kön krävs det att innan den 6 månaderna (185 dagar) förlupit anmäla sitt intresse att kvarstå i kön, sker inte detta blir man automatiskt avregistrerad, inget meddelande om avregistrering sker.
 - 1.7 Intresseanmälan får upprepas tills dess att det område där fastigheten är belägen är klar för försäljning, blir området där fastigheten är belägen klar för försäljning innan de 6 månaderna (185 dagar) förlupit upphör denna rätt.
 - 1.8 Plats i tomtkön får inte överlåtas.

2. Regler beträffande sökanden

- 2.1 Sökanden skall vara fysisk person, som inte företräder byggintressant i försäljningssyfte och skall ha fyllt 18 år.
- 2.2 Äkta makar eller sammanboende äger registrera sig i tomtkö endast i den ene/ena av makarnas resp. den sammanboendes namn.
- 2.3 Sökande, som efter registrering i tomtkö ingår äktenskap eller påbörjar sammanboende, får fortsättningsvis endast vara registrerade i ena partens namn. Den av sökande, som har det sämre turordningsnumret, avregistreras då ur tomtkön.
- 2.4 Sökande, som båda är registrerade i kön, skall till plan- och byggavdelning inom 1 månad anmäla sådan förändring som avses i punkt 2.3.
- 2.5 Sökanden är skyldig omgående anmäla adressförändring till plan- och byggavdelningen.

3. Fördelningsregler

- 3.1 Fördelning av småhustomter och gruppbebyggda småhus till sökande i tomtkö sker i turordning efter anmälningsdatum.
- 3.2 Sökande, som – efter dessa reglers ikraftträdande - två gånger har erbjudits tomt resp. grupphus inom av sökande angivna områden, men ej accepterat något förslag, avföres från tomtkön. Sökande har dock rätt att omgående på nytt registrera sig.
- 3.3 Sökande, som av kommunen erhållit erbjudande om tomtmark eller grupphus, skall inom 14 dagar lämna besked om antagande eller förkastande av lämnat erbjudande. I annat fall avföres sökanden ur tomtkön.

4. Regler för tilldelad fastighet/tomt

- 4.1 Då köparen tilldelats fastigheten/tomten upprättas ett markanvisningsavtal mellan parterna.
- 4.2 Köparen har därefter 3 månader (93 dagar) på sig att inkomma till byggnadsnämnden med en komplett bygglovsansökan för ett enbostadshus på berörd fastighet.
- 4.3 Efter det att sökande erhållit bygglov upprättas ett köpekontrakt mellan parterna för berörd fastighet. En handpenning om 5000 SEK erläggs vid kontraktsskrivningen, resterande köpeskilling erläggs i samband med att grundläggningsarbetet påbörjas.
- 4.4 Köparen skall bebygga tomten med ett för permanent bruk avsett bostadshus.
- 4.5 Tomtkostnader och anslutningsavgifter debiteras enligt fastställd taxa.
- 4.6 Eventuella kostnader för tomtavstyckning står köparen för.
- 4.7 Köparen får inte utan säljarens medgivande överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet skall anses fullgjord när stomme till bostadshuset är uppförd. Om köparen inte inom två år från köpekontraktets undertecknade av båda parter fullgjort byggnadsskyldigheten äger säljaren rätt att återta tomten. Erlagd köpeskilling exklusive handpenning återbetalas, ingen ränteersättning utgår.
- 4.8 I det fall köpekontraktet hävs av köparen återbetalas inte erlagd handpenning. Om tomten återlämnas efter fullbordat köp återbetalas erlagd köpeskilling exklusive handpenning, ingen ränteersättning utgår.
- 4.9 Köpebrev utfärdas först sedan köpeskillingen tillfullo erlagts.

5. Reglernas tillämpning

- 5.1 Beslut om tillämpning av dessa regler skall fattas av kommunstyrelsen eller efter dess delegationsuppdrag.
- 5.2 Kommunstyrelsen äger medge avsteg från ovan gällande regler, om särskilda omständigheter motiverar detta (t ex sjukdom, handikapp, särskilda intressen för näringsliv eller samhälliga organ, bostadssociala skäl m. m).
- 5.3 Dessa regler har antagits av kommunstyrelsen.