

ÖVERFÖRMYNDAREN**Ansökan om överförmyndarens samtycke till försäljning av fast egendom/bostadsrätt****Huvudman**

Namn		Personnr.
Adress	Postnr. och ort	Tel. dagtid
Fastighetsbeteckning/lägenhetsbeteckning för bostadsrätt		
Fastighetens/bostadslägenhetens adress		

Beskriv skälet till försäljning och hur huvudmannen löser sin bostadsfråga i fortsättningen

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

- Utdrag ur fastighetsregistret/lägenhetsregistret
- Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan
- Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo
- Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga
- Värderingsutlåtande av opartisk auktoriserad värderingsman alternativ opartisk mäklare
- Budlista från mäklaren eller annat underlag som styrker att försäljningen har skett till marknadsmässigt pris
- Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare (original)

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarens samtycke till försäljning av angiven fastighet eller bostadsrätt

Ort, Datum	Ort, Datum
Underskrift god man, förvaltare, förmyndare	Underskrift huvudman (om samtycke ges)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

ÖVERFÖRMYNDAREN

Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

Som god man eller förvaltare får du endast sälja din huvudmans fastighet, bostadsrätt eller tomträtt om överförmyndaren samtycker till försäljningen. Notera att det endast är du som god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt huvudmannens behov och samlade tillgångar. Därför är det viktigt att du i ansökan förklarar skälet till försäljningen, hur huvudmannen ska lösa sin boendesituation framöver och att du lämnar in handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris. Försäljning bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera! Om du som god man eller förvaltare avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av din huvudman, måste du ansöka om ytterligare en god man som bevakar huvudmannens rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten

* Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret

För att visa vem som äger fastigheten eller bostadsrättslägenheten. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

* Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan

Vid godmanskap krävs skriftligt samtycke från huvudmannen (som skriver under ansökan) alternativt läkarintyg som visar att denne på grund av sitt hälsotillstånd inte kan ge sitt samtycke till försäljningen. Vid förvaltarskap ska huvudmannen endast ges möjlighet att få yttra sig, om så är möjligt.

* Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo

Om säljaren är ett dödsbo krävs kopia av registrerad bouppteckning för att visa att huvudmannen är dödsbodelägare.

* Yttrande maka/make, sambo och de närmast anhöriga

Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska huvudmannens närmaste anhöriga ges möjlighet att yttra sig. Om du lämnar in dessa yttranden med din ansökan går handläggningen snabbare.

* Värderingsutlåtande

Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare i syfte att styrka gällande marknadspris. Den mäklare som ansvarar för försäljningen ska alltså **INTE** utföra värderingen.

* Budlista från mäklare

I syfte att styrka att försäljningen har skett på öppen marknad med aktiv budgivning.

* Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare. Som ställföreträdare skriver du under för din huvudmans räkning

Original av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet **ska** det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke till försäljningen.

Efter genomförd försäljning

* Likvidaavräkning och insättningskvitto

Lämna in en likvidaräkning samt insättningskvitto som visar att köpeskillingen satts in på överförmyndarspärret konto i huvudmannens namn. Om säljare är ett dödsbo räcker det med en likvidavräkning.