

## Kostnader vid villabygge 2022 inom småhusbebyggelse – Olofströms kommun

### **VA-anslutning - Kostnad enbostadshus vid anslutning av vatten, dag- och spillvatten:**

Servisavgift (vatten, dag och spill): 55 592 kr exkl. moms

Avgift förbindelsepunkt (vatten, dag och spill): 39 710,40 kr exkl. moms

Lägenhetsavgift (vatten, dag och spill): 28 591,20 exkl. moms

### **EI-anslutning:**

Varierar från fall till fall pga storlek och önskemål. För en normal villa i villaområde ca 30 000 kronor. För prisuppgift kontakta Olofströms Kraft. Tel 0454 – 98000

### **Kabel/TV/Fiber:**

För aktuella priser enligt era önskemål kontakta Olofströms Kabel TV (OKTV) Tel 0454 – 98050

### **Nybyggnadskarta:**

För att kunna söka bygglov måste man ha en nybyggnadskarta. Där ska ni/husleverantören rita in huset. Beställs hos Olofströms kommun. Kostnad 8 700 kronor.

Beställning av nybyggnadskarta:

[330303v7.pub \(olofstrom.se\)](https://330303v7.pub.olofstrom.se)

### **Bygglov:**

Bygglov kostar 30 100 kr för nybyggnation 200 – 299 kvm. 24 100 kr för ett bygglov 130 – 199 kvm.

Betalas till Olofströms kommun, när bygglovet är klart.

<https://olofstrom.se/taxor-och-avgifter#bygglovstaxa>

### **Kontrollansvarig:**

Enligt Plan- och Bygglagen måste ni anlita en kontrollansvarig (KA), som hjälper er i byggprocessen.

Detta för att huset ska bli uppfört enligt gällande regler. (Boverket BBR). Den kontrollansvarige ska vara oberoende i förhållande till den som utför byggnadsarbetena.

Ni hittar certifierade KA-ansvariga på Boverkets hemsida [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Kostnad ca 20 000-30 000 kronor.