

# BYGGNADSNÄMNDENS TAXA

för

bygglov, bygganmälan, kartor, strandskyddsdispens m.m.

## 2024

# Bestämmelser om taxan

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Milliprisbasbeloppet, mPBB, justeras efter gällande års fastställda prisbasbelopp vid varje årsskifte.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1926:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärende beroende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktorn N utgörs av 1,2 i detta underlag.

Avgifterna avrundas till närmsta hel 100 :-

## Beräkningsexempel:

<b>Avgift bygglov:</b> $HF \times OF \times mPBB \times N = 24 \times 10 \times 52,5 \times 1,2 = 15\ 120$ kr	Vilket efter avrundning blir 15 100 kr
<b>Avgift startbesked:</b> $HF \times OF \times mPBB \times N = 28 \times 10 \times 52,5 \times 1,2 = 17\ 640$ kr	Vilket efter avrundning blir 17 600 kr
<b>Avgift= Bygglov + Startbesked=</b> $15\ 120 + 17\ 640 = 32\ 760$ kr	Vilket efter avrundning blir 32 700 kr

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektsfaktor

## Begrepps- och beräkningsförklaring

### Avgift för bygglov/startbesked

Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

### Mätningavgiften

Beräknas efter byggnadsarean (BYA) + OPA

### Kartavgift

Beräknas efter markarean

### Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

### Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym

### Ombyggnad

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och

avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

### Ändring

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion

användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätregler enligt Svenskt Standard SS 21054:2020 utgåva 2 gälla i till- lämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

### Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkning ske innan slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras för tid innan betalning ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen. med minst en timme.

### Uppräkning

Taxan uppräknas årligen enligt årets prisbasbelopp (PBB). PBB 2023: 52 500 kr, PBB 2024: 57 300 kr.

## Tabell 1

Intervaller för areor

Area (m<sup>2</sup>) - BTA + OPA

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga  
komplementbyggnader - Bruttoarea

0 - 19

20 - 49

50 - 129

130 - 199

200 - 299

300 - 499

500 - 799

800 - 1199

1200 - 1999

2000 - 2999

3000 - 3999

4000 - 4999

5000 - 5999

6000 - 7999

8000 - 9999

10 000 - 14 999

> 15 000

I ärende gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA och OPA

I det fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tidsersättning

Timpris

1 400 kr.

## Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25% påslag på bygglovavgiften
Prövning av liten avvikelse	25% påslag på bygglovsavgiften
Ändring/Ombyggnad	50% av avgiften nybyggnad (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov även säsong	75% av normal avgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning även säsong	50% av normal avgift
Förnyelse av lov = Ny prövning	50% av normal avgift
Stor enkel byggnad $\geq 600 \text{ m}^2$	50% av normal avgift
Mindre åtgärd, strandskyddsdispens $< 15 \text{ m}^2$	50% av normal avgift

## Avgift för besked

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked	6 900 kr.
Ingripande besked	Antal timmar (minst 1)
Villkorsbesked (Avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovsprövningen)	5% av bygglovsavgiften
Strandskyddsdispens	13 800 kr.

## Underrättelse till berörda sakägare och andra

### Avgift

Sakägare	Timdeb.
Kungörelse	Timdeb. + faktiska kostnader
Byte av sakkunnig	1.600

## Tabell 2

### Nybyggnad-Bygglövsavgift Bostäder, kontor, industrier, m.m.

Huvudbyggnad BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift
0 - 19	4 100 kr.	3 800 kr.	7 900 kr.
20 - 49	5 800 kr.	7 700 kr.	13 500 kr.
50 - 129	9 800 kr.	11 500 kr.	21 300 kr.
130 - 199	13 200 kr.	15 400 kr.	28 600 kr.
200 - 299	16 500 kr.	19 200 kr.	35 700 kr.
300 - 499	23 100 kr.	27 000 kr.	50 100 kr.
500 - 799	33 000 kr.	38 500 kr.	71 500 kr.
800 - 1199	42 900 kr.	50 100 kr.	93 000 kr.
1200 - 1999	59 500 kr.	69 300 kr.	128 800 kr.
2000 - 2999	76 000 kr.	88 600 kr.	164 600 kr.
3000 - 3999	92 400 kr.	107 800 kr.	200 200 kr.
4000 - 4999	105 500 kr.	123 200 kr.	228 700 kr.
5000 - 5999	118 900 kr.	138 600 kr.	257 500 kr.
6000 - 7999	140 200 kr.	163 600 kr.	303 800 kr.
8000 - 9999	165 000 kr.	192 500 kr.	357 500 kr.
10 000 - 14 999	206 300 kr.	240 700 kr.	447 000 kr.
> 15 000	280 600 kr.	327 300 kr.	607 900 kr.

Kompl.bygg. BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift
0 - 19	1 900 kr.	1 700 kr.	3 600 kr.
20 - 49	3 100 kr.	2 700 kr.	5 800 kr.
≥ 50, enligt intervall enligt ovan	50 % av avgift enligt intervall ovan		

### Övriga enklare byggnader, BTA kvm

Källsorteringsbehållare/grupp	3 800 kr.	3 800 kr.	7 600 kr.
Nätstation / Pumpstation alla	3 800 kr.	3 800 kr.	7 600 kr.
Kolonistuga ≤ 40	1 900 kr.	1 900 kr.	3 800 kr.

**Tabell 3****Tillbyggnad****Bostäder, kontor, industrier, m.m.**

Tillbyggnad huvudbygg. yta BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift
0 - 19	2619	4911	7531
20 - 49	3493	7094	10587
50 - 129	6439	10587	17026
130 - 199	8622	14189	22811
200 - 299	10805	17681	28486
300 - 499	15062	24775	39837
500 - 799	21501	35471	56973
800 - 1199	27941	46058	73999
1200 - 1999	38746	63739	102485
2000 - 2999	49442	81530	130971
3000 - 3999	60247	99211	159458
4000 - 4999	68869	113399	182269
5000 - 5999	77382	127479	204861
6000 - 7999	91462	150508	241970
8000 - 9999	107506	177139	284645
10 000 - 14 999	134464	221451	355915
> 15 000	182814	7000	483939

Tillbyggnad kompl.bygg. yta BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift
0 - 19	1419	1637	3056
20 - 49	1746	1637	3383
> 50, enligt intervall ovan		50 % av avgift enligt intervall ovan	

**Tillbyggnad övrigt**

Takkupa (+10% per tillkommande takkupa samma utförande)	1746	1855	3602
Burspråk	1746	1637	3383
Växthus, lusthus m.m. ≤ 15 kvm	1746	1637	3383
Uterum ≤ 50 kvm	2510	3056	5566

**Tabell 4****Övriga- enklare konstruktioner**

	Avgift
Balkong (+10% per tillkommande balkong i samma utförande)	3 800 kr.
Inglasning bef. balkong (+10% per tillkommande balkong i samma utförande)	3 800 kr.
Inglasning bef. uterum alla	4 500 kr.
Trädäck < 2 m från ursprunglig marknivå, inkl. räcke	4 200 kr.
Skärmtak 0-29 m <sup>2</sup>	3 400 kr.
Skärmtak 30-99 m <sup>2</sup>	6 900 kr.
Fasadändring mindre	2 600 kr.
Fasadändring större	5 800 kr.
Mur/Plank	4 200 kr.
Bostadshiss i en- och tvåbostadshus	Tim deb.
Hiss/Ramp	Tim deb.
Solfångare	Tim deb.

**Tabell 5**  
**Anmälningspliktig åtgärd**

	<b>Avgift</b>
Eldstad med befintlig skorsten	1 400 kr.
Eldstad med ny skorsten	2 300 kr.
Grundförstärkning enbostadshus	6 200 kr.
Grundförstärkning flerbostadshus	13 800 kr.
Ventilationsanl. enbostadshus	3 400 kr.
Ventilationsanl. övriga	9 600 kr.
Håltagning bärande konstr. mindre	6 200 kr.
Håltagning bärande konstr. större	9 600 kr.
Stambyte	6 200 kr.
Sopsug	6 200 kr.
Fettavskiljare	2 000 kr.
Rivningsanmälan	2 000 kr.

**Tabell 6**  
**Rivningslov inkl. startbesked (inom detaljplan)**

	<b>Avgift</b>
0 - 49	2 000 kr.
50 - 129	3 400 kr.
130 - 199	5 400 kr.
200 - 299	8 200 kr.
300 - 499	10 300 kr.
500 - 799	13 700 kr.
800 - 1199	17 200 kr.
1200 - 1999	20 600 kr.
2000 - 2999	2 200 kr.
3000 - 3999	27 500 kr.
4000 - 4999	34 300 kr.
5000 - 5999	41 200 kr.
6000 - 7999	48 100 kr.
8000 - 9999	54 900 kr.
10 000 - 14 999	61 800 kr.
> 15 000	68 700 kr.

**Tabell 7**  
**Marklov**

	<b>Avgift</b>
Marklov, schakt och/eller fyllning	Timdebitering

**Tabell 8**  
**Anläggningar**

	<b>Avgift</b>
Begravningsplatser	Tim deb.
Campingplats	Tim deb.
Djurpark	Tim deb.
Fast cistern och andra anläggningar för kemiska produkter	Tim deb.
Friluftsbad	Tim deb.
Golfbana	Tim deb.
Idrottsplats	Tim deb.
Kabinbanor	Tim deb.
Motorbana	Tim deb.
Nöjespark	Tim deb.
Parkeringsplatser	Tim deb.
Skjutbana	Tim deb.
Skidbacke med lift	Tim deb.
Skylt	Tim deb.
Småbåtshamn	Tim deb.
Upplag och materialgård	Tim deb.

**Tabell 9**  
**Master, Torn och Vindkraftverk**

	<b>Antal</b>	<b>Bygglov</b>	<b>Byggstart</b>	<b>Avgift</b>
Radio-/Telemast eller torn inkl en teknikbod	1 st	15 800 kr.	Tim Deb.	<b>* OBS</b>
Radio-/Telemast eller torn inkl en teknikbod	fler än 1 st	34 800 kr.	Tim Deb.	<b>* OBS</b>
Vindkraftverk	1 st	34 800 kr.	Tim Deb.	<b>* OBS</b>
Vindkraftverk	2-4 st	76 000 kr.	Tim Deb.	<b>* OBS</b>
Vindkraftpark	5 eller fler	158 100 kr.	Tim Deb.	<b>* OBS</b>

**\* Observera att totalkostnaden inte är uträknad. Timdebitering för byggstart skall läggas till avgift.**

**Övrigt**

	<b>Avgift</b>
Anstånd	Ingen avgift
Avslag bygglov	50 % av bygglovsavgiften
Avslag marklov	Tim deb.
Avslag rivningslov, förhandsbesked och strandskyddsdispens	50 % av avgiften
Avvisa	Tim deb.
Mäklaruppgifter	Tim deb.
Återtaget ärende, i tidigt skede	Ingen avgift
Återtaget ärende, efter kommunicering förslag till beslut	25% av normal avgift
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	25 % av byggstartavgiften



**Tabell 10**

## Avgift för planbesked

	<b>Avgift</b>
Planbesked	13 700 kr.
Tillkommande handläggningskostnad per timme	1 400 kr.

**Avgift för upprättande av detaljplan**

Avgiften för detaljplanearbetet regleras genom ett plankostnadsavtal mellan exploatör/sökande och kommunen. Avtalet reglerar handläggningskostnad samt övriga kostnader kopplat till planarbetet till exempel upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning samt eventuella utredningar som kommunen eller annan bedömer behövs. Kostnadsuppskattning görs utifrån detaljplanens beskafterheter.

**Tabell 11**

Avgift för nybyggnadskarta

	Avgift enkel karta	normal
<b>En- och tvåbostadshus</b>		
Oavsett tomtyta	7 000 kr.	9 500 kr.
<b>Sammanbyggda bostadshus, flerfamiljshus samt</b>		
<b>alla övriga byggnader och anläggningar</b>	7 000 kr.	9 500 kr.
0-1999 m <sup>2</sup>		
2000-4999 m <sup>2</sup>	9 500 kr.	15 800 kr.
5000-9999 m <sup>2</sup>	12 700 kr.	22 200 kr.
10000-15000 m <sup>2</sup>	15 800 kr.	28 500 kr.
> än 15000 m <sup>2</sup>	Timdeb.	Timdeb.
<b>Övrigt</b>		
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Timdeb.	Timdeb.
Granskning av nybyggnadskarta	650 kr.	650 kr.
Komplettering av nybyggnadskarta	2 500 kr.	2 500 kr.
Förhandskopia/prel. Nybyggnadskarta	Timdeb.	Timdeb.
Alla övriga ärende	Timdeb.	Timdeb.

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjerna för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Normal karta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

Enkel karta innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader.

Avgift per 10 000 m<sup>2</sup>. Moms tillkommer med 6%

**Tabell 12**

Avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information

	Informationsandel i %	Avgift
<b>Primärkarta (Innehåll i kartan)</b>		
Gränser och fastighetsbeteckning	30	600 kr.
Byggnader och övrig topografi	30	600 kr.
Vägar, järnvägar, adresser	20	360 kr.
Höjdinformation	20	360 kr.
All information	100	1 900 kr.
<b>Övriga digitala kartprodukter</b>		
Översiktlig karta		120 kr.
Stadskarta		120 kr.

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt, avtal som löper flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Vid uttag av kartunderlag i samband med projektering av infrastrukturprojekt debiteras timavgift för sammanställning och expediering.

Avgift per 10 000 m<sup>2</sup>. Moms tillkommer med 6%